

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-06 09:25:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/216716
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-07-10
Adresas: Prienai, Kauno g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6996-5000-8015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B3/p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1475.96 kv. m
Pagrindinis plotas: 1125.97 kv. m
Tūris: 7740 kub. m
Užstatytas plotas: 821.00 kv. m
Koordinatė X: 6055894
Koordinatė Y: 496686
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 952000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 657000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-05-02
Vidutinė rinkos vertė: 223000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-02

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė su taku ir atramine siena

Unikalus daikto numeris: 6996-5000-8037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b1, b2, b3
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 73.18 m
Plotas: 2188.17 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 189000 Eur
Atkuriamoji vertė: 47100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-02-14
Vidutinė rinkos vertė: 47100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 6996-5000-8037, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-1273
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 6996-5000-8037, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-1273
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pieno tyrimai", a.k. 233816290**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-19 Nuomos sutartis Nr. (9.28)-D1-2015/164**
2015-03-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2018-03-20 Susitarimas Nr. D1-213/13MF-18-19
2021-09-09 Susitarimas Nr. (15.43)D1-725
 Plotas: **39.16 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 3-7 su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 2-11, 3-12, 3-13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Nuo 2021-03-20 iki 2025-05-25**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Prienų ūkininkų sąjunga, a.k. 193058365**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2015/TV-9**
2015-07-01 Panaudos sutartis Nr. (9.28)-D1-2015/329
 Plotas: **24.00 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 3-8; su bendrojo naudojimo patalpomis 3-11, 3-12, 3-13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-15 Nuomos sutartis Nr. (15.43E)D1-515**
2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-1273
 Plotas: **16.83 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 3-6 (16,02 kv. m) u bendrojo naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 3-11 (39,14 kv. m), 3-12 (2,62 kv. m), 3-13 (6,38 kv. m)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2032-06-15**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Eteris", a.k. 170609795**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-04 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-442**
2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-1273
 Plotas: **44.64 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos 1-22 ir 3-4; su bendrojo naudojimo patalpomis - 1-1, 1-2, 3-1, 3-11, 3-12, 3-13,**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2026-06-04**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Logistics 123", a.k. 303298633**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39)AR4-5553**
2021-12-20 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-1002
 Plotas: **53.87 kv. m**
 Aprašymas: **2-3; bendro naudojimo patalpos 1-1, 1-2, 2-1, 3-1, 3-11, 3-12, 3-13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2026-12-20**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Gražus miestas UAB, a.k. 303444383**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.49)AR4-5554**
2021-12-20 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-1003
 Plotas: **17.94 kv. m**
 Aprašymas: **3-17, bendro naudojimo patalpos 1-1, 1-2, 3-1, 3-11, 3-12, 3-13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2026-12-20**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **AGNĖ LEVINSKIENĖ, a.k. 48906131013**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nuomos sutartis Nr. (9.28)-D1-2015/571**
2015-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-10-05 Susitarimas Nr. D1-(15.43)D1-825
 Plotas: **27.50 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 1-21 ir dalis bendro naudojimo patalpų R-4, R-5, R-6.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2025-11-12**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **AGNĖ LEVINSKIENĖ, a.k. 48906131013**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-469**
2021-06-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.49)AR4-2617
 Plotas: **20.83 kv. m**
 Aprašymas: **2-16**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2026-06-21**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **RIMVYDAS STRIKAUSKAS, a.k. 35006150051**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-468**
2023-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-1273
 Plotas: **16.22 kv. m**
 Aprašymas: **R-14, bendro naudojimo patalpos R-16, R-18, R-22**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**
 Terminas: **Iki 2026-06-14**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai, a.k. 110068545**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-03 Panaudos sutartis Nr. (9.28)-D1-2014/132**
 Aprašymas: **Patalpos 2-6, plotas 21,06 kv.m.; 2-9, plotas 10,16 kv.m. ir bendro naudojimo patalpų 2-7, plotas 34,06 kv.m.; 2-8, plotas 8,77 kv.m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-03**

Terminas: Nuo 2014-03-03 iki 2029-03-03

- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Teisinių ir buhalterinių paslaugų centras, a.k. 304113429**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-15 Nuomos sutartis Nr. (15.43)D1-826**
Plotas: **19.27 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-19**
Terminas: **Nuo 2021-10-15 iki 2026-10-16**
- 7.12. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-12-01 Panaudos sutartis Nr. (9.233E)AR4-5418**
2020-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39)AR4-5906
Plotas: **48.32 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-11**
Terminas: **Nuo 2020-12-28 iki 2025-12-28**
- 7.13. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-09 Panaudos sutartis Nr. (15.43)DS-900**
2020-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39)AR4-5083
Plotas: **95.85 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 2-5, 2-11 iki 2-14 su bendro naudojimo patalpomis: 2-8, 2-19, 2-20**
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-15**
Terminas: **Nuo 2020-12-01 iki 2030-12-01**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Teisinių ir buhalterinių paslaugų centras, a.k. 304113429**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-10 Nuomos sutartis Nr. (9.28)D1-2015/572**
2015-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-10-05 Susitarimas Nr. D1-(15.43)D1-826
Plotas: **22.30 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-28**
Terminas: **Nuo 2020-11-12 iki 2025-11-12**
- 7.15. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, a.k. 288603320**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39)AR4-4254/17.9.-11336**
2020-09-30 Panaudos sutartis Nr. (15.43)D1-808/9.11.-22
Plotas: **14.02 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 2-10, su dalimi bendro naudojimo patalpų 2-8, 2-19, 2-20**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-16**
Terminas: **Nuo 2020-10-05 iki 2025-10-05**
- 7.16. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos probacijos tarnyba, a.k. 304834984**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-07-01 Panaudos sutartis Nr. (9.28)-D1-2015/327/S-24**
2015-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2015/TV-7/11F-35
2018-03-26 Steigėjo įsakymas Nr. 1R-57
Plotas: **53.60 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 3-10/18,42 kv.m, 3-14/10,60 kv.m, 3-15/11,36 kv.m su dalimi bendro naudojimo patalpų 3-11, 3-12, 3-13**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-07**
Terminas: **Nuo 2015-07-01 iki 2025-07-01**
- 7.17. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjunga, a.k. 195724474**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2015/TV-12**
2015-12-04 Panaudos sutartis Nr. (9.28)-D1-2015/623
Plotas: **11.40 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 3-16**
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-14**
Terminas: **Nuo 2015-12-07 iki 2025-12-07**
- 7.18. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729019**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas**
2003-12-29 Panaudos sutartis Nr. PAN/3/01-1
Plotas: **302.65 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-12**
Terminas: **Nuo 2003-12-29 iki 2028-12-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 6996-5000-8037, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-230320-03579
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANA PETRAŠKAITĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 6996-5000-8037, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**
2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-28**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (15.8Mr)AR4-3543
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRETA RAŽINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-5000-8015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6943/0009:148**
Archyvinės bylos Nr.: **69/1313**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PETRIKIENĖ